

INFORME PLAN DE ACCION CORVIVIENDA 2022

PILAR : CARTAGENA RESILIENTE

LINEA ESTRATEGICA : VIVIENDA PARA TODOS

1 PROGRAMA : JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA

CUMPLIMIENTO METAS 2022: 8,27%

AVANCE METAS CUATRIENIO: 58,71%

Proyecto: 2020130010152 - APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

Síntesis del proyecto: Eficacia : 12% Ejec. Financiera : 100 %

Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 56%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ **6.872.788.736,00**

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ **6.844.962.736,00** Giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Viviendas de Interés Prioritario urbanas construidas (4001017) representado en la ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3, al corte de diciembre del 2022 se asignaron adjudicaciones a 143 propuestos con avance en el año del 15,53% y en el cuatrenio del 51,30%

2. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (4001031) representado en VIVIENDAS INICIADAS PARA POBREZA EXTREMA. CLASE TRABAJADORA, VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMANDO, REINCORPORADOS Y AFECTADOS POR OLA INVERNAL, FALLAS GEOLÓGICAS Y OTROS DESASTRES, 7 , arrojando avances del 66,17% para el cuatrenio.

Corvivienda en sus observaciones a la entrega del producto manifiesta • Para la vigencia se realizó contracrédito por \$6.300.000.000 de acuerdo Res. 801-CVV-2022 y Res. 1388-CVV-2022 al Proyecto BPIN 2020130010153 para cofinanciación de mejoramientos de vivienda.

• Se realizó crédito por \$527.381.211,04 de acuerdo Res. 2096-CVV-2022 y Res. 2097-CVV-2022 destinados para el pago de la liquidación de obra civil del Proyecto CLP 1, quedando pendiente por temas legales.

• 58 subsidios distritales totales de vivienda en el Proyecto CLP etapas 1 y 2 quedaron pendientes por asignar por trámites administrativos.

• Se asignaron en su totalidad los 1.824 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto CLP etapas 3, 4 y 5.

• 36 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto Bahía San Carlos quedaron pendientes por asignar.

- 660 subsidios distritales complementarios de vivienda en el marco del Programa "Mi Casa Ya" se asignarán en la vigencia 2023 por no asignación de cupos por parte del Gobierno Nacional.
- Se reprogramó para el 2023 el inicio de obra de la Torre 2 del Proyecto Bahía San Carlos de 126 UH por atrasos de obra y permisos.

2. PROGRAMA : **MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS**

CUMPLIMIENTO METAS 2022: 27,59%

AVANCE METAS CUATRIENIO: 30,65%

Proyecto 2020130010153 MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

Síntesis del proyecto: Eficacia: 67% Ejec. Financiera: 99,58 % Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 83,5%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ **5.767.684.737,84**

Ejec. Financiera (mill de \$): \$ **5.743.201.853,53** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (4001032) representado en 3.500 VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO con 1530 mejoras efectuadas durante el año 2022 soportados en la relación de beneficiarios con mejoras terminadas en diferentes barrios de la ciudad como son; minuto de Dios, las lomas, San Jose de los Campanos, corazón de jesus , entre otros.
2. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (4001032) , representado en 1.000 VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR RURAL con logros del 0.79% para el 2022.

:

3. PROGRAMA : **MI CASA A LO LEGAL**

CUMPLIMIENTO METAS 2022: 34,86%

AVANCE METAS CUATRIENIO: 37,07%

Proyecto 2020130010154 TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

Síntesis del proyecto: Eficacia: 34% Ejec. Financiera: 83 % Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 58,5%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): **\$ 931.096.089,92**

Ejec. Financiera (mill de \$): **\$ 771.692.281,92** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (4001001) representado en 4.500 PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TIYULADOS EN EL DISTRITO, resultando para el 2022 un total de 1185 predios legalizados ; 994 beneficiarios con asignación de títulos de propiedad proyecto ciudadela La Paz , 123 en el barrio el Pozon y 68 en bicentenario.

4. **PROGRAMA** : **UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR**

CUMPLIMIENTO METAS 2022 : 100 %

AVANCE METAS CUATRIENIO : 100 %

Proyecto 2020130010167 ELABORACIÓN DE DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR ENAJENACIÓN, EXPROPIACIÓN O EXTINCIÓN DE DOMINIO APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

Síntesis del proyecto: Eficacia: 100% Ejec. Financiera: 75% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 87,5%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): **\$ 90.861.993,00**

Ejec. Financiera (mill de \$): **\$ 68.000.000,00** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Documentos de lineamientos técnicos (4001006) representado en 2 DOCUMENTOS TECNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNOSTICOS DESTINADOS A IDENTIFICAR SUELOS DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA; evidenciado este documento como análisis de perfilamiento para la adquisición de predios potencialmente aptos para el desarrollo de VIS en su segundo columnen cumpliendo al 100% con lo programado.

2. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (4001001) representado en la ADQUISICION DE 10 HECTAREAS DE TIERRAS APTAS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, meta esta sin avances ya que no fue programada para la vigencia 2022.

5. PROGRAMA : MI CASA, MI ENTORNO MI HABITAT

CUMPLIMIENTO METAS 2022 : 54,52 %

AVANCE METAS CUATRIENIO : 60,56 %

Proyecto 2020130010306- ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

Síntesis del proyecto: Eficacia: 50% Ejec. Financiera: 80% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 65%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): **\$ 190.861.993,00**

Ejec. Financiera (mill de \$ **152.718.000,00** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicios de Información actualizados (4002036) representado en ESTUDIOS Y SEGUIMIENTO PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS QUE SE ARTICULARÁ EN EL OBSERVATORIO DISTRITAL, • Se cumplió al 100% con el contrato de consultoría para la elaboración del componente cartográfico y planimétrico del estudio para la conformación de la línea estratégica de vivienda VIS que se articulará en el Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias contrato MC-012-2022. • Se elaboró informe del sector vivienda "Estudio Diagnóstico de Necesidades Habitacionales e Incidencia de Subsidios de Vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.

Proyecto 2020130010307- ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.

Síntesis del proyecto: Eficacia: 100% Ejec. Financiera: 88% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 94%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): **\$ 81.775.793,00**

Ejec. Financiera (mill de \$ **72.000.000,00** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial (4002018), representado en 1 DOCUMENTO DE FORMULACION EN GESTION URBANISTICA QUE DESARROLLE EL POT, 100% de avance en este producto con la entrega del documento titulado Aporte a la construcción del nuevo POT, sector Vivienda.

Proyecto 2020130010308- ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.

Síntesis del proyecto: Eficacia: 13% Ejec. Financiera: 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 56,5%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ **1.050.000.000,00**

Ejec. Financiera (mill de \$ **1.050.000.000,00** giros

1. Producto/Bien/Servicio entregado: Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial (4002018), representado en ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE; de lo programado a construir 5,9 documentos para el 2022 se logro el 13,56% , mediante las siguientes actividades • Se publicaron durante la vigencia los procesos contractuales CM-01-2022 y CM-002-2022 para la elaboración de 6 DTS para la legalización urbanística de barrios, pero se declararon desiertos al no presentarse oferentes. • Tomándose como modelo las prácticas en el tema de la Secretaría del Hábitat de Bogotá se decidió adelantar el proceso con contratos de obra o labor para la vigencia 2023. • Por Vigencias Futuras en Tiempo autorizadas por el HCD se adjudicó el 28/12/2022 proceso de Selección Abreviada SAMC-08-2022 por valor de \$125.975.100 para la realización de las labores topográficas como insumo previo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (6) sectores del barrio Arroz Barato. • Se realizó contracrédito por \$628.298.025,12 de acuerdo Res. 2096-CVV-2022 a los Proyecto BPIN 2020130010152 y Proyecto BPIN 2020130010154 para el pago de compromisos adquiridos.

RESUMEN FINAL GESTION POR DEPENDENCIAS CORVIVIENDA.

RECURSOS ASIGNADOS DEFINITIVOS	RECURSOS EJECUTADO GIROS	PORCENTAJES DE EJECUCION PRESUPUESTAL (GIROS)	PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA	EJECUCION FISICA/FINANCIERA
\$ 14.985.069.342,76	\$ 14.702.574.871,45	98%	53%	76%

