



PLAN DE MANTENIMIENTO EN LAS DEPENDENCIAS DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

LISTADO DE DEPENDENCIAS:

NOMBRE DEL INMUEBLE	DIRECCION		AREA M2	ESTADO
	BARRIO	DIRECCION		
ALCALDIA LOCAL No. 1/UAL TORICES	TORICES	K 17 69 140	1915,51	PROPIEDAD
CASA DE JUSTUCIA EL COUNTRY/ALCALDIA MENOR	EL COUNTRY	C 24B 59B 25	1726,33	POSESION
ALCALDIA LOCAL No. 2/CASA DE JUSTUCIA	CHIQUINQUIRA	K 56 31B 44	2504,65	PROPIEDAD
ALCALDIA LOCAL No. 3 / BIBLIOTECA JORGE ARTEL	SANTA MONICA	C 71 31 2700 LO 6	1970,44	PROPIEDAD
MERCADO SANTA RITA	TORICES	K 17 54 52	10389,71	PROPIEDAD
PALACIO MUNICIPAL	CENTRO	D 30 30 78	1240,07	PROPIEDAD
CAD LA MATUNA	LA MATUNA	K 10 32A 20	792,71	PROPIEDAD
EDIFICIO MARISCAL-SECRARIA DE EDUCACION	LA MATUNA	C 32A 10 42	477,43	PROPIEDAD
DATT-MANGA	MANGA	C 29 17 74	2284	PROPIEDAD
DADIS FATIMA	GETSEMANI	K 10B 25 01	2955,89	PROPIEDAD
PARQUE CENTENARIO	GETSEMANI	C 32 7 120	21510,73	PROPIEDAD
BAZURTO	BARRIO CHINO	C 29B 26A 124	32886,28	PROPIEDAD
CUERPO DE BOMBEROS MARTINEZ MARTELOS	MARTINEZ MARTELO	D 21 36 10	853,36	PROPIEDAD
CUERPO DE BOMBEROS SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	T 74 31 C 20 ZONA VERDE	4125,76	PROPIEDAD
CUERPO DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE	BOCAGRANDE	K 2 15 440	3851,34	PROPIEDAD
Centro de Integracion Ciudadana, el pozon	EL POZON	C 55 91 75 MZ H LO 156	22508,41	PROPIEDAD
casa justicia canapote	SAN PEDRO Y LIBERTAD	C 60 13 136 LO 1	3505,32	PROPIEDAD
UAL 20 JULIO	VEINTE DE JULIO	K 58 5C 135	8325,84	POSESION
UAL RECREO	EL RECREO	D 32 80D 24	4117,23	POSESION
UAL BLAS DE LEZO	BLAS DE LEZO	C 19 67C 29	2544,79	POSESION
UAL CIUDADELA 2000	CIUDADELA 200	URB. CIUDADELA 200	283,95	POSESION
UAL JARDINES	LOS JARDINES	C 71 8A 10	1498,92	POSESION
UAL SAN FRANCISCO	SAN FRANCISCO	C 76 18 12	1285,67	PROPIEDAD
UAL LAS PALMERAS	LAS PALMERAS	D 77 55B 150	2270,44	PROPIEDAD
UAL NUEVO PARAISO	NUEVO PARAISO	K 83 32B 14 MZ I	-	POSESION
UAL BOSQUE	EL BOSQUE	T 52 20 109	321,27	PROPIEDAD



UAL BOCAGRANDE	BOCAGRANDE	C 4 1 23 PARQUE	1681,08	PROPIEDAD
UAL EL POZON	EL POZON	T 56 86 41	176,01	PROPIEDAD
UAL ESPERANZA	LA ESPERANZA	K 32 39 36	4673,06	POSESION
CASA AFRO AIKU	CRESPO	C 71 8 51	284,67	PROPIEDAD
CEMENTERIO MANGA	MANGA	C 29 17 144	16338,99	PROPIEDAD
CEMENTERIO DE ALBORNOZ	ALBORNOZ	K 56 2A 25	2525	PROPIEDAD
CEMENTERIO DE TERNERA	TERNERA	K 84 31 150	3609,83	PROPIEDAD
CEMENTERIO DE OLAYA	SAN JOSE OBRERO	C 32 71B 26	2914,33	PROPIEDAD
CENTRO DE VIDA LOS CARACOLE	EL MILAGRO	C 19 No 58-24	100	PROPIEDAD
CENTRO DE VIDA EL TANCON	OLAYA ST. RAFAEL NUEZ	K50B 32A 02	110	POSESION
CENTRO DE VIDA PASACABALLOS	PASACABALLOS	C 14 9 66	535	POSESION
CENTRO DE VIDA LOS CALAMARES	CALAMARES	T 51 57 33	1981	PROPIEDAD
CENTRO DE VIDA ARROYO GRANDE	ARROYO GRANDE	K 26 24 45	1023	
CENTRO DE VIDA SAN FRANCISCO	SAN FRANCISCO	C 78A 27 33 MZ 40 LO 5	94	
CENTRO DE VIDA SANTA ANA	CORREGIMIENTO SANTA ANA	CRA No.5-65 CALLE LA COQUERA (RURAL)	0	
CENTRO DE VIDA CESAR FLOREZ GONZALEZ	SAN FERNANDO SECTOR CESAR FLOREZ	LOTE 18 MB CRA 80 CLE 9A 15 MZ B L18	200	POSESION
CENTRO DE VIDA SANFRANCISCO	SAN FRANCISCO	CLE 78 A No.27-33	94	POSESION
CENTRO COMUNITARIO LA BOQUILLA	LA BOQUILLA	CRR 7 No. 63-29	0	POSESION
CENTRO DE VIDA PONTEZUELA	PONTEZUELA	KRA 1 No.305	237	POSESION
CENTRO DE VIDA SAN ISIDRO	EL BOSQUE	SECTOR SAN ISIDRO CALLE DEL PIRATA No.55-45	300	PROPIEDAD
CENTRO DE VIDA NUEVO BOSQUE	NUEVO BOSQUE	D 28A 44 36 ZONA VERDE	4841	PROPIEDAD

PLAN DE MANTENIMIENTO

- ALCALDIA LOCAL No. 1/UAL TORICES:

La alcaldía local No.1 ubicada en Santa Rita requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones.



La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CASA DE JUSTUCIA EL COUNTRY/ALCALDIA MENOR:**

La casa de justicia del country y la alcaldía menor se encuentra ubicada en el Country, C 24B 59B 25, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **ALCALDIA LOCAL No. 2/CASA DE JUSTUCIA CHIQUINQUIRÁ:**

La casa de justicia de Chiquinquirá y la alcaldía menor se ubica en la siguiente dirección K 56 31B 44, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **ALCALDIA LOCAL No. 3 / BIBLIOTECA JORGE ARTEL:**

La alcaldía menor Jorge Artel se ubica en la siguiente dirección: C 71 31 2700 LO 6, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.



De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **MERCADO SANTA RITA:**

El mercado Santa Rita es un establecimiento comercial a cargo de la Secretaría General, este establecimiento cuenta con una administración propia en el sitio la cual se encarga de realizar las inspecciones sobre su funcionamiento.

- **PALACIO MUNICIPAL:**

El palacio municipal o Palacio de la Aduana se encuentra en el centro, plaza de la aduana, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas. Estas reparaciones se realizarán cada tres meses teniendo en cuenta el tipo de material de los muros.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CAD LA MATUNA:**

El Centro Administrativo Distrital La Matuna (CAD Matuna) se encuentra ubicado en K 10 32A 20, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **EDIFICIO MARISCAL – SEC EDUCACIÓN:**

El edificio Mariscal se encuentra ubicado en C 32A 10 42, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.



La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **DATT MANGA:**

El DAAT de Manga se encuentra ubicado en C 29 17 74, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CASA FATIMA – DADIS:**

La casa Fátima - DADIS se encuentra ubicada en K 10B 25 01, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **PARQUE CENTENARIO:**

El parque Centenario se encuentra ubicada en C 32 7 120, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros de las jardineras y el área administrativa realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, y el mantenimiento al cielo raso. Estas reparaciones se realizarán tres veces al año teniendo en cuenta el alto flujo de visitantes en el parque. De igual forma se debe realizar la revisión y limpieza de la cubierta del área administrativa cada 2 meses.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.



De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **MERCADO BAZURTO:**

El mercado Bazurto es un establecimiento comercial a cargo de la Secretaría General, este establecimiento cuenta con una administración propia en el sitio la cual se encarga de realizar las inspecciones sobre su funcionamiento y el respectivo mantenimiento.

- **CUERPO DE BOMBEROS BOCAGRANDE, MARTINEZ MARTELO Y SANTA LUCIA:**

Las tres sedes del cuerpo de bomberos del distrito requieren dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA EL POZON:**

El centro de integración ciudadana el Pozón (CIC POZON) se encuentra ubicado en C 55 91 75 MZ H LO 156, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento a la malla de cerramiento y mantenimiento en las canchas elementos de porterías. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CASA DE JUSTICIA CANAPOTE:**

La casa de justicia Canapote se encuentra ubicada en C 60 13 136 LO 1, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se



realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **UNIDAD ADMINISTRATIVA LOCAL (UAL) 20 DE JULIO, RECREO, BLAS DE LEZO, CIUADAELA 2000. JARDINES. SAN FRANCISCO, LAS PALMERAS, NUEVO PARAÍSO, BOSQUE, EL POZON Y LA ESPERANZA:**

La Unidades Administrativas Locales (UAL), requieren dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CASA AFRO AIKU:**

La casa Afro AIKU se encuentra ubicada en C 71 8 51, requiere dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.

- **CEMENTERIOS DISTRITALES SANTA CRUZ DE MANGA, ALBORNOZ, OLAYA Y TERNERA:**

Los cementerios distritales requieren dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros de cerramiento, cerramiento de bóvedas, nichos y mantenimiento



los senderos peatonales. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones.

La iluminación se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

- **CENTROS DE VIDA LOS CARACOLAS, EL TANCON, PASA CABALLOS, LOS CALAMARES, ARROYO GRANDE, SAN FRANCISCO, SANTA ANA, CESA FLORES, LA BOQUILLA PONTEZUELA, SAN ISIDRO Y NUEVO BOSQUE:**

Los centros de vida requieren dentro de las actividades de mantenimiento preventivo la intervención de los muros realizando el resane y pintura de las áreas afectadas, mantenimiento al cielo raso y pisos. Estas reparaciones se realizarán una vez al año teniendo en cuenta el alto flujo de personas en las instalaciones. De igual forma se debe realizar la revisión, limpieza y reparación de la cubierta.

La iluminación y el sistema hidro sanitario se debe revisar, realizar mantenimiento, limpieza, reparaciones o cambios cada seis meses.

De acuerdo con la ficha técnica de los equipos de aire acondicionado dada por el fabricante, se recomienda realizar mantenimientos preventivos al menos una vez cada tres meses.