

Teniendo en cuenta la invitación realizada por el Ministerio de las tecnologías de la Información y las Comunicaciones donde nos hacen la Invitación a participar en el proyecto de construcción de “Centros Potencia” y donde ustedes muy amablemente nos respaldan el proyecto con el lote según **Oficio COR-OFI-000245-2024**, nos permitimos solicitar los planos y certificaciones correspondientes, con el objetivo de ser enviados al Ministerio la próxima semana, 12 de junio del presente año

ASPECTOS FISICOS:

1. Localización en el municipio:

Documentos solicitados: Planos de localización del predio en el municipio, en formato .kml, los cuales deben indicar:

- a. Ubicación de equipamientos públicos cercanos
- b. Cuerpo de bomberos
- c. Alcaldía, plaza principal
- d. Estación de policía, CAI cercanos

2. Accesibilidad, Estacionamientos y Vecinos Inmediatos

Documentos solicitados: Certificado del secretario de planeación o infraestructura, describiendo condiciones generales del predio, el certificado debe indicar:

- a. Acceso al predio indicando tipo de vías
- b. Vecinos inmediatos (Edificios públicos como Alcaldía, colegio, plaza colindantes o a 500 o menos de distancia)
- c. Equipamiento público cercano (500 m o menos)

3. Topografía, pendiente, Morfología del predio, Vegetación y Cuerpos de agua

Documentos solicitados:

- a. Plano topográfico en formato .kml, firmado del predio indicando linderos y curvas de nivel, individuos arbóreos, cuerpos de agua presentes en el predio, redes de servicios públicos presentes en el predio.
- b. Permiso de tala o trasplante para individuos arbóreos presentes en el predio e identificados en Plano topográfico.

4. Alistamiento lote

Documentos solicitados:

- a. Certificación de alistamiento del terreno expedido por planeación o infraestructura, indicando la no presencia de cimientos anteriores, retiro de capa vegetal, no rellenos vegetales, orgánicos, etc.
- b. Registro fotográfico del predio, con hora, fecha y coordenadas y con información suficiente para poder dar un concepto acerca de las condiciones generales de alistamiento del predio.

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto, Alcantarillado, aseo y energía eléctrica

Documentos solicitados:

- a. Certificado de la Oficina de Planeación de la entidad territorial o la entidad competente en la que conste que el lote cuenta con disponibilidad de servicios públicos inmediata avalados por las empresas prestadoras del servicio con fecha de expedición no superior a 3 meses, cuando aplique. DEBE ESPECIFICAR CADA SERVICIO CON QUE CUENTE, O ELABORAR CERTIFICADO POR CADA UNO.

2. **Redes mayores en el predio:** La presencia de redes dentro del predio afecta el área a desarrollar. Si se presenta esta situación, se debe validar por parte del MinTIC si esto afecta el área útil de manera significativa. Adicionalmente, si hay oleoductos, gasoductos, o redes de transporte de combustible, se debe contemplar el aislamiento a construcciones requerido por ley.

Documentos solicitados:

- a. Certificado de no existencia ni afectación de redes en el LOTE, expedida por planeación o infraestructura.

ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS

1. Uso del suelo

Documentos solicitados:

- a. Certificado de la entidad territorial en el cual conste que el proyecto está acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para su territorio en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT, o Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT, o Certificado de uso del suelo expedido por planeación municipal. con información de índices de construcción y ocupación, altura máxima permitida, aislamientos y otras restricciones relevantes

2. Remoción en masa:

Documentos solicitados:

- a. Certificado de la entidad territorial en el cual conste que el proyecto no se encuentra en zonas de riesgo o afectación, cuando aplique. PORPOSIBLE MOVIMIENTO DE MASAS

3. Factor de Seguridad

Documentos solicitados: Se requieren los planos de localización del predio en el municipio, en formato .kml, el cual debe indicar:

- a. Ubicación de equipamientos públicos cercanos
- b. Cuerpo de bomberos
- c. Alcaldía, plaza principal
- d. Estación de policía, CAI cercanos