

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 1 de 5

ACTA No. 001	
UNIDAD ADMINISTRATIVA: SECRETARIA GENERAL	
NOMBRE DE QUIEN DILENCENCIA:	NANCY LORENA GIL GIRALDO
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	Oficio AMC-OFI-0055205-2024, Convocatoria para revisión del proyecto "Centros Potencia" en el Distrito de Cartagena
FECHA:	15 MAYO 2024
HORA:	3:00 PM A 4:00 PM
LUGAR:	Edificio Portus, Oficina Asesora de Informática
OBJETIVO: Conocer la ubicación y características del predio el cual la oficina de Covivienda tiene disponible para realizar el proyecto de construcción de "Centros Potencia" entre la Alcaldía de Cartagena y el Ministerio de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones.	
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: Por definir	
CONVOCADOS AUSENTES: Secretario Wilmer Enrique Iriarte Restrepo, secretario de Infraestructura;	
ORDEN DEL DÍA: <ol style="list-style-type: none"> 1. Revisión del lugar y ubicación del predio 2. Verificación de los aspectos físicos a tener en cuenta según fase II del documento TRD:1000 3. Compromisos 	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <p>Siendo las 3:15 pm se da inicio a la reunión, contando con la presencia de la Oficina de Apoyo Logístico, Merys Castro Pereira, Judit Pérez Rodríguez, Jader Acosta Mejía y Jairo Andres Beleño, por la oficina de Covivienda asiste la arquitecta Elvia Caballero y el abogado Jairo Beleño, de la Oficina de Valorización Jhon Jairo Martínez Argel y de parte de la Oficina asesora de Informática Ernesto Robles y Nancy Gil.</p> <p>Procede la arquitecta Elvia Caballero, a mostrar el plano y la ubicación del predio el cual está disponible y a la orden para ser utilizado por el Distrito de Cartagena para adelantar el proyecto "Centros Potencia". Este predio se encuentra ubicado en el barrio el Pozón, Ciudadela de la Paz. Una vez conocido el predio y verificado las medidas la cual consta de un área de 1727,58 m², se procede a revisar los puntos de los aspectos físicos tales como, Localización donde se confirma una institución educativa cerca, acceso a sendero peatonal donde se aclara que se esta llevando a cabo la pavimentación de toda la vía de acceso al predio, se cuenta con estacionamiento debido a que el predio tiene mayor dimensión que la</p>	



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 5

solicitada, vecinos inmediatos, Policía cerca, cuenta con buen drenaje, servicios públicos necesarios, fácil acceso al cuerpo de bomberos en caso de requerirse.
En cuanto a los Aspectos legales y normativos por parte de Corvivienda se validará las escrituras públicas y el certificado de tradición y libertad; nace la duda que por ser un predio de Corvivienda pueda entrar a ser parte del proyecto teniendo en cuenta que sería muy demorado la cesión del Predio al Distrito de Cartagena, por lo que se valida el documento de Mintic donde indica que el municipio deberá contar con el predio, por lo cual se concluye que Corvivienda hace parte del municipio y si sería factible el uso del predio.
Siendo las 3:50 se da por terminada la reunión.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:
PLANO DE CESIÓN CLP JULIO.PDF

COMPROMISOS		
ACTIVIDADES	FECHA	RESPONSABLE
ESCRITURA PUBLICA Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD		CORVIVIENDA

ASISTENTES

NOMBRE	Ernesto Jose Robles Gómez
DEPENDENCIA	Oficina Asesora Informática
CARGO	Jefe Oficina Asesora Informática
TELEFONO	3008142954
CORREO	informatica@cartagena.gov.co
FIRMA:	

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACION Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNION	Página 3 de 5

NOMBRE	Nancy Lorena Gil Giraldo
DEPENDENCIA	Oficina Asesora de Informática
CARGO	Asesor
TELEFONO	3174145918
CORREO	AnalistaInfraestructura.oai@cartagena.gov.co
FIRMA:	<i>Nancy J Gil Giraldo</i>

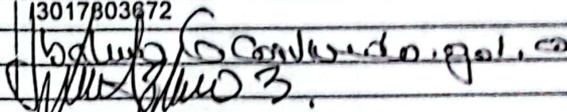
NOMBRE	Merys Castro Perelra
DEPENDENCIA	Apoyo Logístico
CARGO	Director Apoyo Logístico
TELEFONO	3168865647
CORREO	
FIRMA:	

NOMBRE	Judit Pérez Rodríguez
DEPENDENCIA	Apoyo Logístico
CARGO	Inmuebles
TELEFONO	
CORREO	
FIRMA:	

NOMBRE	Jader Acosta Mejía
DEPENDENCIA	Apoyo Logístico
CARGO	Inmuebles
TELEFONO	320 7150010
CORREO	Jaderacosta@ayl.gov.co
FIRMA:	<i>Jader Acosta</i>

NOMBRE	Kevinson Poirras
DEPENDENCIA	Apoyo Logístico
CARGO	Inmuebles
TELEFONO	3137443707
CORREO	kevinpoirras@cartagena.gov.co
FIRMA:	<i>Kevinson</i>

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: 6009C01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 4 de 6

NOMBRE	Jairo Andres Beñeño
DEPENDENCIA	CORVIVIENDA
CARGO	Abogado
TELEFONO	3017803672
CORREO	jbeñeño@corvivienda.gov.co
FIRMA:	

NOMBRE	Elyia Caballero
DEPENDENCIA	CORVIVIENDA
CARGO	Arquitecta
TELEFONO	3016427823
CORREO	ecaballero@corvivienda.gov.co
FIRMA:	

NOMBRE	Jhon Jairo Martínez Argel
DEPENDENCIA	Valorización
CARGO	
TELEFONO	3145136658
CORREO	
FIRMA:	

CONTROL DE CAMBIOS

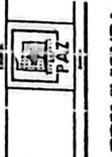
FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
07/12/2016	Elaboración de documentos	1.0
04/03/2024	Se actualiza nombre del subproceso conforme al mapa mental. Se cambio el tamaño de la letra de encabezado, de arial 10 a arial 8. En el contenido del documento se unifica el tamaño de la fuente a 11. En el encabezado se cambio vigencia por Fecha.	2.0

VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Everlides Novoa Salcedo Cargo: Profesional Especializado, Código 222, Grado 41 Fecha: 04/03/2024	Nombre: Angelica Chaves Sierra Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024	Nombre: José Carlos Puella Rubio Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024



COFVIEVENDA



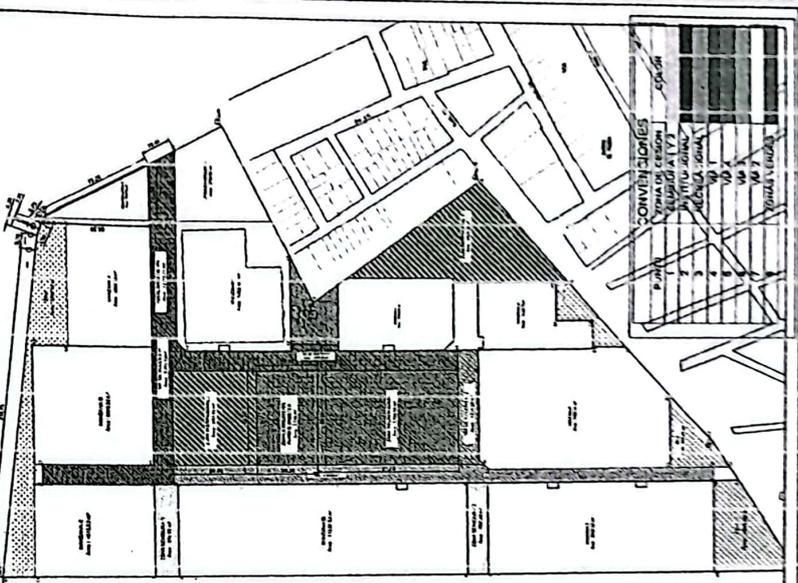
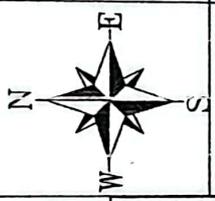
PROYECTO

PROYECTO

FECHA		EDIFICIO	AREA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ZONAS VEDES		AREA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

ZONA INSTITUCIONAL 1 y 2: 3 651.65 M2
 : 4 828.29 M2
 ZONA RECREACIONAL 1: 7 448.56 M2
 2 (parque): 2 300 M2
 VIAS 1: 1 149.41 M2
 VIAS 2: 3 251.82 M2
 VIAS 3: 1 721.89 M2
 VIAS 4: 4 523.56 M2
 VIAS 5: 2 573.55 M2
 ZONAS VEDES 1: 2 386.05 M2
 ZONAS VEDES 2: 8 111.79 M2
 ZONAS VEDES 3: 6 315.59 M2
 ZONAS VEDES 4: 3 745.92 M2



CANTIDAD		DESCRIPCION		UNIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

CANTIDAD		DESCRIPCION		UNIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									