

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio /

Corregimiento /

Vereda /

Localidad:

REVISIÓN GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|------------------------|---|---|----|----------------|--------------|---------------|
| 1. ANTEPROYECTO | 1 | INFORMACIÓN PRELIMINAR | | | | |
| | 2 | Normas urbanísticas y marco legal | | | | |
| | 3 | Conceptos técnicos de visita (cuando aplique) | | | | |
| | 4 | Programa arquitectónico | | | | |
| | 5 | PLANOS | | | | |
| | 6 | Generalidades | | | | |
| | 7 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | 8 | Norte Referenciado con coordenadas | | | | |
| | 9 | Cuadro de áreas | | | | |
| | 10 | Plantas proyecto (Apto para diseños Técnicos) esc: 1_100 a 1_250 | | | | |
| | 11 | Cortes longitudinales y transversales esc: 1_100 a 1_250 | | | | |
| | 12 | Fachadas esc: 1_100 a 1_250 | | | | |
| | 13 | * | | | | |
| | 14 | Plantas de urbanismo | | | | |
| 2. PROYECTO DEFINITIVO | 15 | INFORMACIÓN PRELIMINAR | | | | |
| | 16 | Anteproyecto aprobado | | | | |
| | 17 | INFORME TÉCNICO | | | | |
| | 18 | Memoria descriptiva del proyecto | | | | |
| | 19 | Análisis de condiciones de seguridad humana | | | | |
| | 20 | Análisis de condiciones bioclimáticas | | | | |
| | 21 | Proyecto de Señalización | | | | |
| | 22 | Imágenes en 3D (RENDER) | | | | |
| | 23 | Especificaciones técnicas | | | | |
| | 24 | Especificaciones arquitectónicas | | | | |
| | 25 | PLANOS | | | | |
| | 26 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | 27 | Acolar adecuadamente planos. | | | | |
| | 28 | Indicar ejes constructivos y estructurales | | | | |
| | 29 | Especificar materiales. | | | | |
| | 30 | Los planos de detalles deben coincidir con plantas y perfiles. | | | | |
| | 31 | Planos debidamente firmados. | | | | |
| | 32 | Plano de localización (cuadro de áreas - índice de ocupación) | | | | |
| | 33 | Implantación del proyecto en topografía (Incluir curvas de nivel y coordenadas topográficas). | | | | |
| | 34 | Planos de Plantas | | | | |
| | 35 | Planos de Cortes longitudinales y transversales | | | | |
| | 36 | Planos de Fachadas (Elevaciones) | | | | |
| | 37 | Plantas de Cubierta | | | | |
| | 38 | Planos de detalles | | | | |
| | 39 | Cortes Fachada | | | | |
| | 40 | Cuadros de Puertas, ventanas, puertas ventanas y marquesinas | | | | |
| | 41 | Detalles carpintería | | | | |
| | 42 | Detalles Obras metálicas | | | | |
| | 43 | Detalles Escaleras y Rampas | | | | |
| | 44 | Detalles Baños | | | | |
| | 45 | Detalles otros Servicios (cocinetas, aseo, etc.) | | | | |
| | 46 | Detalles Prefabricados | | | | |
| | 47 | Detalles pisos | | | | |
| | 48 | Detalle de Cielos | | | | |
| 49 | detalles especiales (marquesinas-muebles atípicos o especiales - detalles específicos según diseño) | | | | | |
| 50 | Imágenes en 3D (RENDER) | | | | | |
| 51 | Detalles constructivos de urbanismo | | | | | |
| 52 | Detalles de pasamanos | | | | | |
| 53 | Plano de georeferenciación | | | | | |
| 54 | PRESUPUESTO | | | | | |
| 55 | Cuadro resumen de cantidades | | | | | |
| 56 | Memorias de calculo de cantidades | | | | | |
| 57 | Presupuesto | | | | | |
| 58 | OTROS DOCUMENTOS | | | | | |
| 59 | Matrícula profesional vigente del Arquitecto responsable. | | | | | |
| 60 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | | |
| 61 | ¿Cumple con las exigencias de estacionamientos para vehículos, motos y bicicletas, de acuerdo con la reglamentación nacional y local? | | | | | |
| 62 | ¿Cumple con los requerimientos de manejo de basuras de acuerdo con las normas locales vigentes? | | | | | |
| 63 | ¿Cumple con el capítulo J de NSR-10? | | | | | |
| 64 | ¿Cumple con el capítulo K de NSR-10? | | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio /
Corregimiento /
Vereda / Localidad:

REVISIÓN GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES | |
|------------|----|-------------------------|----|----------------|--------------|---|--|
| TOPOGRAFIA | 1 | INFORME TÉCNICO | | | | | |
| | 2 | | | | | Objetivos | |
| | 3 | | | | | Metodología | |
| | 4 | | | | | Equipos y personal | |
| | 5 | | | | | Levantamiento topográfico (Ubicación del proyecto, y datos generales) | |
| | 6 | | | | | Procedimiento de trabajo de campo | |
| | 7 | | | | | Memoria de cálculo de poligonales | |
| | 8 | | | | | Memoria de cálculo de nivelación | |
| | 9 | | | | | Memoria de cálculo de coordenadas | |
| | 10 | | | | | Registro fotográfico | |
| | 11 | PLANOS | | | | | |
| | 12 | | | | | Generalidades | |
| | 13 | | | | | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | |
| | 14 | | | | | Norte Referenciado con coordenadas | |
| | 15 | | | | | Planos de Planta con levantamiento topográfico (Firmados por el topógrafo que incluya fechas de levantamiento) | |
| | 16 | | | | | Para el caso de Bogotá, Medellín, Cali se deben geo referenciar las coordenadas según norma de cada empresa de servicios públicos. | |
| | 17 | | | | | Ubicación de mojones | |
| | 18 | | | | | Puntos de Control | |
| | 19 | | | | | Identificación de predios colindantes | |
| | 20 | | | | | Norte Referenciado con coordenadas | |
| | 21 | | | | | Levantamiento de construcciones existentes | |
| | 22 | | | | | Levantamiento de vías colindantes (nomenclatura) | |
| | 23 | | | | | Planos con poligonal | |
| | 24 | | | | | Cuadros de coordenadas de poligonal y linderos. | |
| | 25 | | | | | Localización general con amarre al IGAC | |
| | 26 | | | | | Planos de Perfiles | |
| | 27 | | | | | Planos con levantamiento de infraestructura existente, telefonía, acueducto, alcantarillado sanitario, alcantarillado de agua lluvias, energía y telecomunicaciones | |
| | 28 | | | | | Planos con Levantamiento de árboles (Inventario forestal que incluya diámetro de follaje, altura, perímetro y radio del tronco). | |
| | 29 | OTROS DOCUMENTOS | | | | | |
| | 30 | | | | | Certificación de coordenadas de amarre IGAC | |
| | 31 | | | | | Cartera topográfica de campo (Poligonal, nivelación) | |
| | 32 | | | | | Registro de traslado de referencias Geodésicas | |
| | 33 | | | | | Registro de levantamiento con GPS (SI APLICABLE) | |
| | 34 | | | | | Registro de levantamiento con estaciones totales (SI APLICABLE) | |
| | 35 | | | | | Fichas de Vegetación (cuadro de árboles- Incluido en planos) | |
| | 36 | | | | | Imagen 3D | |
| | 37 | | | | | Licencia profesional del topógrafo | |
| | 38 | | | | | Certificación de calibración de equipos | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio /
Corregimiento /
Vereda / Localidad:

REVISIÓN GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|-------------------------------|----|---|----|----------------|--------------|---------------|
| ESTUDIO GEOTECNICO DEFINITIVO | 1 | ¿Requiere Estudios por Remoción en Masa e Inundación ante el FOPAE? | | | | |
| | 2 | INFORME TÉCNICO | | | | |
| | 3 | Objetivos | | | | |
| | 4 | Descripción y localización del proyecto. | | | | |
| | 5 | Metodología de trabajo de Campo (debe incluir esquema de localización de apiques y/o sondeos, profundidad, equipos y personal y registro fotográfico) | | | | |
| | 6 | Resultado de ensayos y cálculos respectivos | | | | |
| | 7 | Perforación con equipo mecánico percusión y lavado. Suelos Blandos | | | | |
| | 8 | Límites de afterberg, líquido y plástico | | | | |
| | 9 | Húmedad natural | | | | |
| | 10 | Comprensión Incofinada | | | | |
| | 11 | Pesos Unitarios (Con o sin parafina) | | | | |
| | 12 | Capacidad de Infiltración del suelos | | | | |
| | 13 | Interacción suelo Estructura | | | | |
| | 14 | Nivel Freático | | | | |
| | 15 | Resistencia al Corte | | | | |
| | 16 | Evaluación de expansividad | | | | |
| | 17 | Caracterización del suelo (perfil del suelo) | | | | |
| | 18 | Análisis de resultados | | | | |
| | 19 | Análisis de estabilidad del laderas y taludes (Si aplica) | | | | |
| | 20 | Análisis de existencia de agua libre, flujos potenciales de agua subterránea y presencia de paleocauces. (Si aplica) | | | | |
| | 21 | Análisis de Consolidación - interacción futura | | | | |
| | 22 | Análisis de Consolidación de construcciones vecinas | | | | |
| | 23 | Definición del grupo de uso de la edificación | | | | |
| | 24 | Definición de espectros de diseño sismo resistente | | | | |
| | 25 | Definición de capacidad portante del suelo. | | | | |
| | 26 | Recomendaciones | | | | |
| | 27 | Recomendaciones geotécnicas de diseño y construcción de excavaciones y rellenos | | | | |
| | 28 | Recomendaciones de cimentación (Tipo, profundidad, dimensiones) | | | | |
| | 29 | Recomendaciones de contención | | | | |
| | 30 | Recomendaciones de estabilización de taludes, suelos y rellenos | | | | |
| | 31 | Recomendaciones de sistemas de filtración de aguas lluvias | | | | |
| | 32 | Especificaciones de materiales y rellenos | | | | |
| | 33 | Conclusiones | | | | |
| | 34 | PLANOS | | | | |
| | 35 | Plano de localización general y local del proyecto. | | | | |
| | 36 | Planos de remoción de tierra y sistema constructivo (Si aplica) | | | | |
| | 37 | OTROS DOCUMENTOS | | | | |
| | 38 | Copia matrícula profesional vigente del geotecnista | | | | |
| | 39 | Memorial de responsabilidad de geotecnista | | | | |
| | 40 | Certificación de calibración de equipos para las pruebas de campo. | | | | |
| | 41 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | |
| | 42 | Sondeos ¿Cumplen con la NSR-10 Título H? | | | | |
| | 43 | ¿Las cimentaciones propuestas Cumplen con la NSR-10 Título H? | | | | |
| | 44 | ¿Las muros de contención propuestas Cumplen con la NSR-10 Título H? | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Dirección del predio:

Municipio: Barrio / Corredimiento /

REVISIÓN GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|-----------------------------|----|---|----|----------------|--------------|---------------|
| ANTEPROYECTO (si aplica) | 1 | PRELIMINARES | | | | |
| | 2 | Esquema Básico | | | | |
| | 3 | Plano de Cimentación | | | | |
| | 4 | Cargas estimadas | | | | |
| | 5 | Predimensionamientos | | | | |
| | 6 | PLANOS | | | | |
| | 7 | Plano de ejes | | | | |
| | 8 | Cortes longitudinales y transversales (Dimensiones) | | | | |
| | 9 | Plantas Estructurales (Dimensiones) | | | | |
| | 10 | Plano de cubierta (Dimensiones) | | | | |
| | 11 | Plano de tanque | | | | |
| | 12 | Plano de Cimentación (Dimensiones) | | | | |
| | 13 | INFORME TÉCNICO | | | | |
| | 14 | Objetivos | | | | |
| | 15 | Descripción y localización del proyecto. | | | | |
| | 16 | Memoria descriptiva del proyecto | | | | |
| | 17 | Características dimensionales del edificio (pisos, altura edificio, área) | | | | |
| | 18 | Tipo de sistema estructural | | | | |
| | 19 | Tipo de placa de entrepiso | | | | |
| | 20 | Clase de cubierta | | | | |
| | 21 | Tipo de cimentación | | | | |
| | 22 | Programa de software utilizado | | | | |
| | 23 | Parámetros de diseño | | | | |
| | 24 | Definición de Grupo de uso | | | | |
| | 25 | Estimación de coeficiente de importancia | | | | |
| | 26 | Evaluación de nivel de amenaza sísmico | | | | |
| | 27 | Método de análisis de fuerzas sísmicas | | | | |
| | 28 | Cálculo de período de la edificación | | | | |
| | 29 | Evaluación de sistema estructural | | | | |
| | 30 | Evaluación de parámetros por irregularidad de la estructura | | | | |
| | 31 | Cargas estimadas | | | | |
| | 32 | Análisis sísmico de la estructura | | | | |
| | 33 | Evaluación de desplazamientos horizontales | | | | |
| | 34 | Verificación de derivas | | | | |
| | 35 | Memoria de cálculo estructural | | | | |
| | 36 | Calculo de elementos estructurales | | | | |
| | 37 | Calculo de elementos no estructurales | | | | |
| | 38 | Especificaciones de los materiales | | | | |
| | 39 | Especificaciones técnicas | | | | |
| | 40 | Especificaciones de construcción | | | | |

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| ESTRUCTURAL | PROYECTO FINAL | 41 | PLANOS | | | | |
| | | 42 | Generalidades | | | | |
| | | 43 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | | 44 | Indicar ejes constructivos y estructurales | | | | |
| | | 45 | Especificar materiales. | | | | |
| | | 46 | Cuadro de cargas | | | | |
| | | 47 | Tabla de traslape mínimo de barras según diámetro de barras | | | | |
| | | 48 | Tabla de recubrimiento de elementos de concreto utilizados en la estructura | | | | |
| | | 49 | Planos debidamente firmados. | | | | |
| | | 50 | Plano de ejes | | | | |
| | | 51 | Planos de Cortes longitudinales y transversales | | | | |
| | | 52 | Plantas Estructurales | | | | |
| | | 53 | Plano de Cimentación | | | | |
| | | 54 | Plano de cubierta | | | | |
| | | 55 | Planos de elementos no estructurales (Ubicación de elementos no estructurales como muros de fachadas, muros interiores, antepechos, dinteles, etc). | | | | |
| | | 56 | Detalles estructurales | | | | |
| | | 57 | Despices de los elementos | | | | |
| | | 58 | Despiece de tanque | | | | |
| | | 59 | Despiece de Aligeramiento | | | | |
| | | 60 | Despiece de escalera | | | | |
| | 61 | Despiece de rampas | | | | | |
| | 62 | Detalles de elementos no estructurales | | | | | |
| | 63 | Detalles de elementos de cimentación y de contención | | | | | |
| | 64 | PRESUPUESTO | | | | | |
| | 65 | Cuadro resumen de cantidades | | | | | |
| | 66 | Memorias de calculo de cantidades | | | | | |
| | 67 | Presupuesto | | | | | |
| | 68 | OTROS DOCUMENTOS | | | | | |
| | 69 | Copia matrícula profesional vigente del diseñador de elementos estructurales y no estructurales. | | | | | |
| | 70 | Memorial de responsabilidad de diseñador de elementos estructurales y no estructurales. | | | | | |
| | 71 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | | |
| | 72 | Diseño estructural cumple con NSR-10 | | | | | |
| | ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA | 73 | INFORME DE VULNERABILIDAD (Aplica para reconstrucción parcial o total de la edificación) | | | | |
| | | 74 | Índices de sobreesfuerzos individual de todos los elementos | | | | |
| | | 75 | Capacidad de Resistencia de todos los elementos | | | | |
| | | 76 | Levantamiento Estructural de edificaciones existentes | | | | |
| | | 77 | Formula de hipótesis de falla | | | | |
| | | 78 | Índice de sobreesfuerzo general | | | | |
| | | 79 | Índice de flexibilidad general | | | | |
| | | 80 | Evaluación general de la estructura existente | | | | |
| | | 81 | Memoria de calculo | | | | |
| 82 | | Registro fotográfico y apiques realizados para verificar la cimentación. | | | | | |
| 83 | | Falencias estructurales y Situaciones de riesgo | | | | | |
| 84 | | Informe de evaluación (conclusiones y recomendaciones) | | | | | |
| 85 | | Análisis costo -beneficio según conclusiones y recomendaciones. | | | | | |
| 86 | | OTROS DOCUMENTOS | | | | | |
| 87 | | Matrícula profesional vigente del especialista responsable. | | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio / Corregimiento / Vereda / Localidad:

REVISIÓN GENERAL

| | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|----|----|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |

RED DE AGUA POTABLE

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

| | | | | | | | |
|--|----------------------|-----|--|--|--|--|--|
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIO - GAS | RED AGUAS SANITARIAS | 67 | PLANOS | | | | |
| | | 68 | Generalidades | | | | |
| | | 69 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | | 70 | Indicar diámetros, longitud y pendiente. | | | | |
| | | 71 | Indicar materiales de tuberías. | | | | |
| | | 72 | Indicar accesorios | | | | |
| | | 73 | Incluir factores de diseño (área de diseño, información básica de rociadores, densidad de diseño, tipo de riesgo considerado). | | | | |
| | | 74 | Plantas generales | | | | |
| | | 75 | Planos de Detalles | | | | |
| | | 76 | Soportes | | | | |
| | | 77 | Gabinetes contra incendios | | | | |
| | | 78 | Esquemas Verticales | | | | |
| | | 79 | Isométricos de redes | | | | |
| | | 80 | PRESUPUESTO | | | | |
| | | 81 | Cuadro resumen de cantidades | | | | |
| | | 82 | Memoñas de calculo de cantidades | | | | |
| | | 83 | Presupuesto | | | | |
| | | 84 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | |
| | | 85 | ¿Cumple con el capítulo J y K de la NSR-10? | | | | |
| | | 86 | ¿Cumple con la NTC 1669? | | | | |
| | | 87 | ¿Cumple con la NTC 2301? | | | | |
| | | 88 | ¿Cumple con la NFPA 10.11.13.14, 20, 24 Y 25 | | | | |
| | | 89 | TRÁMITES Y SERVICIOS | | | | |
| | | 90 | Disponibilidad de servicios | | | | |
| | | 91 | Documentación y tramites para conexión y puesta en servicio (De acuerdo con la empresa prestadora del servicio) | | | | |
| | | 92 | INFORME TÉCNICO | | | | |
| | | 93 | Objetivos | | | | |
| | | 94 | Cálculo de red de aguas residuales | | | | |
| | | 95 | Cálculo de ventilaciones | | | | |
| | | 96 | Cálculo de trampa de grasas (aplica para cocinas) | | | | |
| | | 97 | Diseño de equipos (Bombas eyectoras) | | | | |
| | | 98 | Diseño de Sistema de saneamiento básico | | | | |
| | | 99 | Pruebas requeridas | | | | |
| | | 100 | Especificaciones técnicas de equipos mecánicos y de tratamiento de aguas residuales | | | | |
| | | 101 | Especificaciones constructivas. | | | | |
| | | 102 | Especificaciones de materiales. | | | | |
| | | 103 | PLANOS | | | | |
| | | 104 | Generalidades | | | | |
| | | 105 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | | 106 | Indicar diámetros, longitud y pendiente. | | | | |
| | | 107 | Indicar materiales de tuberías. | | | | |
| | | 108 | Indicar accesorios | | | | |
| | | 109 | Plantas generales | | | | |
| | | 110 | Indicar si la tubería va colgante, entre placa o enterrada. | | | | |
| | | 111 | Planos de Detalles | | | | |
| | | 112 | Cajas de inspección y pozos | | | | |
| | | 113 | Pozo y bomba eyectora (Si aplica) | | | | |
| | | 114 | Trampa de grasas (planta y corte) | | | | |
| | | 115 | Planos de Esquemas Verticales | | | | |
| | | 116 | Planos Isométricos de redes | | | | |
| | | 117 | Plano de disposición y entrega a red matriz | | | | |
| | | 118 | PRESUPUESTO | | | | |
| | | 119 | Cuadro resumen de cantidades | | | | |
| | | 120 | Memoñas de calculo de cantidades | | | | |
| | | 121 | Presupuesto | | | | |
| | | 122 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | |
| | | 123 | ¿Cumple decreto 3930 de 2010? | | | | |
| | | 124 | ¿Cumple con resolución 631 de 2015? | | | | |
| | | 125 | ¿Cumple con resolución 494 de 2012? | | | | |
| | | 126 | ¿Cumple con RAS 2000? | | | | |
| | | 127 | ¿cumple con la resolución 379-2012? | | | | |
| | | 128 | Aprobación de Diseños por empresa prestadora de servicios | | | | |
| | | 129 | TRÁMITES Y SERVICIOS | | | | |
| | | 130 | Documentación y tramites para conexión y puesta en servicio (de acuerdo con la empresa prestadora del servicio) | | | | |

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

| | | | | | | |
|-------------------|---|---|--|--|--|--|
| RED AGUAS LLUVIAS | 131 | INFORME TÉCNICO | | | | |
| | 132 | Objetivos | | | | |
| | 133 | Descripción y localización del proyecto. | | | | |
| | 134 | Descripción de la red | | | | |
| | 135 | Balace hídrico según hidrología y calculo de volúmenes de aguas lluvias | | | | |
| | 136 | Calculo del bajantes, colectores de aguas lluvias | | | | |
| | 137 | Calculo del volumen de las canales de recolección | | | | |
| | 138 | Diseño de desarenador (Cuando reúse aguas lluvias para riego) | | | | |
| | 139 | Diseño de Sistema de saneamiento básico | | | | |
| | 140 | Diseño de sistemas de reutilización de aguas Lluvias | | | | |
| | 141 | Diseño de Tratamiento de aguas lluvias | | | | |
| | 142 | Diseño de sistemas de ventilación | | | | |
| | 143 | Pruebas requeridas | | | | |
| | 144 | Especificaciones técnicas | | | | |
| | 145 | Especificaciones constructivas | | | | |
| | 146 | Especificaciones de materiales. | | | | |
| | 147 | PLANOS | | | | |
| | 148 | Generalidades | | | | |
| | 149 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | 150 | Indicar diámetros, longitud y pendiente. | | | | |
| | 151 | Indicar materiales de tuberías. | | | | |
| | 152 | Indicar accesorios | | | | |
| | 153 | Plantas generales | | | | |
| | 154 | Indicar si la tubería va colgante, entre placa o enterrada. | | | | |
| | 155 | Planos de Detalles | | | | |
| | 156 | Cajas de inspección y pozos | | | | |
| | 157 | Tanques y desarenador (si aplica) | | | | |
| 158 | Sistema de tratamiento de aguas lluvias | | | | | |
| 159 | Incluir sumideros, canales y cárcamos. (si aplica según diseño) | | | | | |
| 160 | Esquemas Verticales | | | | | |
| 161 | Planos Isométricos de redes | | | | | |
| 162 | Plano de disposición y entrega a red matriz | | | | | |
| 163 | PRESUPUESTO | | | | | |
| 164 | Cuadro resumen de cantidades | | | | | |
| 165 | Memorias de calculo de cantidades | | | | | |
| 166 | Presupuesto | | | | | |
| 167 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | | |
| 168 | ¿Cumple con resolución 494 de 2012? | | | | | |
| 169 | ¿Cumple decreto 3930 de 2010? | | | | | |
| 170 | ¿Cumple con resolución 631 de 2015? | | | | | |
| 171 | ¿Cumple con RAS 2000? | | | | | |
| 172 | ¿cumple con la resolución 379-2012? | | | | | |
| 173 | Diseño de sistemas de ventilación | | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio / Corregimiento / Vereda / Localidad:

REVISION GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|----|---|----|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | TRÁMITES Y SERVICIOS | | | | | |
| 2 | Disponibilidad de servicios | | | | | |
| 3 | Factibilidad de Servicios | | | | | |
| 4 | Documentación y tramites para conexión y puesta en servicio (de acuerdo con la empresa prestadora del servicio) | | | | | |
| 5 | INFORME TÉCNICO | | | | | |
| 6 | Objetivos | | | | | |
| 7 | Descripción y localización del proyecto. | | | | | |
| 8 | Descripción de la redes (Alcance de diseño) | | | | | |
| 9 | Metodología de cálculo y criterios | | | | | |
| 10 | Memorias y cálculos eléctricos | | | | | |
| 11 | Incluye acometidas requeridas (Análisis de cargas iniciales y futuras). | | | | | |
| 12 | Diseño de subestación eléctrica | | | | | |
| 13 | Análisis de coordinación de aislamiento eléctrico. | | | | | |
| 14 | Diseño de sistemas de puestas a tierra | | | | | |
| 15 | Evaluación de riesgo de sistema de protección contra descargas atmosféricas según NTC 4552 | | | | | |
| 16 | Diseño de protección contra descargas atmosféricas (si aplica según evaluación de riesgo) | | | | | |
| 17 | Análisis de riesgos de origen eléctrico y medidas para mitigarlos. | | | | | |
| 18 | Análisis de nivel de tensión requerido. | | | | | |
| 19 | Cálculo de campos electromagnéticos. | | | | | |
| 20 | Cálculo de transformadores. | | | | | |
| 21 | Cálculo de protecciones contra sobrecorrientes. | | | | | |
| 22 | Cálculo de canalizaciones y volumen de encerramientos (cajas, tableros, etc). | | | | | |
| 23 | Clasificación de áreas y establecimiento de áreas de seguridad requeridas. | | | | | |
| 24 | Diseño de red eléctrica normal y regulada | | | | | |
| 25 | Cálculos de alimentación de circuitos para iluminación e iluminación de emergencia. | | | | | |
| 26 | Cálculos de alimentación de circuitos para equipos especiales. (comunicaciones, bombeo, red contra incendios) | | | | | |
| 27 | Sistema de respaldo por plantas eléctricas (aplica para si existe bomba de extinción de incendio eléctrica o espacios de reunión) | | | | | |
| 28 | Cálculo de UPS. | | | | | |
| 29 | Cálculo mecánico de estructuras y de elementos de sujeción de equipos | | | | | |
| 30 | Establecer distancias de seguridad requeridas. | | | | | |
| 31 | Cálculos de fotometría RETILAP incluyendo la especificación de la luminaria. | | | | | |
| 32 | Diseño de sistema de detección y alarma (NFPA 72) | | | | | |
| 33 | Documento firmado de ahorro de energía | | | | | |
| 34 | Especificaciones técnicas de equipos y accesorios | | | | | |
| 35 | Especificaciones de construcción | | | | | |
| 36 | Especificaciones de materiales | | | | | |

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

| | | | | | | |
|-----------|----|--|--|--|--|--|
| ELECTRICO | 37 | PLANOS | | | | |
| | 38 | Generalidades | | | | |
| | 39 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | | |
| | 40 | ¿Se indican diámetros de tubería, conductores y longitudes para la red de media y baja tensión ? | | | | |
| | 41 | Utilizar simbología, señalización y código de colores según RETIE. | | | | |
| | 42 | Planos debidamente firmados. | | | | |
| | 43 | Plano general de localización de redes de media y baja tensión | | | | |
| | 44 | Plantas generales con instalaciones detalladas por espacio | | | | |
| | 45 | Planos de tomas por piso | | | | |
| | 46 | Planos de iluminación por piso | | | | |
| | 47 | Planos de subestación | | | | |
| | 48 | Planos de puesta a tierra | | | | |
| | 49 | Planos de sistema de protección contra descargas atmosféricas (si aplica) | | | | |
| | 50 | Planos de detección y alarma | | | | |
| | 51 | Incluye sistemas ininterrumpidos de potencia (UPS) | | | | |
| | 52 | Se incluyen puntos eléctricos para seguridad humana | | | | |
| | 53 | Conexiones eléctricas para equipos especiales (comunicaciones, bombeo, red contra incendios) | | | | |
| | 54 | Red regulada con especificación de equipos, tableros, detalle de instalación y cuadros de cargas | | | | |
| | 55 | Tableros y aparatos. Ubicación y coincidencia de nombre con diagrama unifilar, cuadro de cargas. | | | | |
| | 56 | Cuadros de cargas incluyendo cableado, tubería, reservas y tipo de tablero. | | | | |
| | 57 | Especifica calibre de conductores y códigos | | | | |
| | 58 | Planos de Detalles | | | | |
| | 59 | Diagrama Unifilar | | | | |
| | 60 | Plano de instalación por espacio indicando diámetro y conductor | | | | |
| | 61 | Detalle de altura de tomas y dispositivos electrónicos | | | | |
| | 62 | Detalle de instalación de luminarias y luminarias de emergencia. | | | | |
| | 63 | Detalle de instalación de equipos del sistema de detección | | | | |
| | 64 | PRESUPUESTO | | | | |
| | 65 | Cuadro resumen de cantidades eléctricas | | | | |
| | 66 | Memoria de calculo de cantidades | | | | |
| | 67 | Presupuesto | | | | |
| | 68 | OTROS DOCUMENTOS | | | | |
| | 69 | Copia de la matricula profesional vigente del Ingeniero Eléctrico responsable | | | | |
| | 70 | Declaración de Cumplimiento Diseñador RETIE | | | | |
| | 71 | Declaración de Cumplimiento Diseñador RETILAP | | | | |
| | 72 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | |
| | 73 | ¿Cumple con NTC 2050? | | | | |
| | 74 | ¿Cumple con RETIE? | | | | |
| | 75 | ¿Cumple con RETILAP? | | | | |
| | 76 | ¿Diseño de protección contra descargas atmosféricas Cumple con NTC 4552 y RETIE? | | | | |
| | 77 | ¿Cumple con NFPA 72? | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio / Corregimiento / Vereda / Localidad:

REVISION GENERAL

| | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|----|----|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |

103

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| RED DE VOZ Y DA | 30 | CUMPLIMIENTO NORMATIVO | | | | |
| | 31 | Diseño cumple con categoría 6 y 6A | | | | |
| | 32 | ¿Cuenta cada puesto de trabajo con dos salidas RJ45? | | | | |
| | 33 | ¿Cumplen las distancias horizontales con máx. 90 mts independiente? | | | | |
| | 34 | ¿Cuenta con cuarto de telecomunicaciones por edificio? | | | | |
| | 35 | ¿Diseño garantiza implementación de diseño mono marca? | | | | |
| | 36 | ¿Especifica requerimiento de certificación ETL? | | | | |
| | 37 | ¿Cumplen las redes de datos y comunicaciones con el RITEL ? | | | | |
| | 38 | ¿Cumple TIA/EIA 568C Commercial Building Telecommunications Cabling Estándar? | | | | |
| | 39 | ¿Cumple EIA/TIA-569A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and spaces? | | | | |
| | 40 | ¿Cumple EIA/TIA-606A Administration Standard for the Telecommunications Infrastructure of Commercial Building? | | | | |
| | 41 | ¿Cumple EIA/TIA-607A Commercial Building Grounding and Bonding Requirements for Telecommunications? | | | | |
| | 42 | ¿Cumple ANSI/EIA/TIA-570-Residential and Light Commercial Telecommunications Wiring Standard? | | | | |
| | 43 | ¿Cumple TIA/EIA TSB-67 - Transmission Performance Specifications for Field Testing of Unshielded Twister-pair Cabling System? | | | | |
| | 44 | ¿Cumple TIA/EIA TSB-72- Centralized Optical Fiber Cabling Guidelines? | | | | |
| | 45 | ¿Cumple ISO/IEC 11801- Europeas EN 50288 EN 50173 y Americanos TIA/EIA 568B - La frecuencia característica del cable UTP categoría 6 debe ser de mínimo 250 MHz? | | | | |
| | 46 | ¿Cumple TSB-75 Additional Horizontal Cabling Practices For Open Offices? | | | | |
| | 47 | ¿Cumple ANSI/EIA/TIA-492 AAAA detail Specification for 62.5µm/125µm, Cladding diameter Class Ia Multimode Grade Index? | | | | |
| | 48 | ¿Cumple ANSI/ICEA 583-596 Standard for Fiber Optic Premises Distribution? | | | | |
| | 49 | ¿Cumple IEEE-802.3 CSMA/CD Access Method, que describe varias implementaciones de las redes ethernet de 10 mbps, incluyendo los medios físicos 10 BASE-T (UTP) y 10 BASE-F (Fibra Óptica)? | | | | |
| 50 | ¿Cumple IEEE-802.5 Token Ring Access Method, que describe la implementación de redes Token Ring? | | | | | |

Nota: Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

Anexo 2. Formato de Revisión Diseños Técnicos

INFORMACION GENERAL

Identificación del predio (Matrícula Catastral):

Municipio:

Dirección del predio:

Barrio / Corregimiento / Vereda / Localidad:

REVISIÓN GENERAL

| | | SI | NO | FECHA REVISIÓN | REVISADO POR | OBSERVACIONES |
|------------------|--------------------------|----------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| ELECTROMECÁNICOS | INGENIERÍA CONCEPTUAL | 1 | Especifica uso de materiales en el proyecto | | | |
| | | 2 | Identificar, clasificar, analizar y calificar Riesgos | | | |
| | | 3 | Definición de protecciones pasivas y activas | | | |
| | | 4 | Estimar capacidades de redes y equipos | | | |
| | | 5 | ¿Estima capacidades de cada equipo principal? | | | |
| | | 6 | ¿Define grado de automatización ? | | | |
| | | 7 | ¿Recomienda equipos de bajo consumo o energía renovable? | | | |
| | ANTEPROYECTO (si aplica) | 8 | INFORMACIÓN PRELIMINAR | | | |
| | | 9 | Descripción general del proyecto | | | |
| | | 10 | Características generales | | | |
| | | 11 | PLANOS | | | |
| | | 12 | Generalidades | | | |
| | | 13 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | |
| | | 14 | Planos de plantas | | | |
| | INGENIERÍA BÁSICA | 15 | Planos de Cortes longitudinales y transversales | | | |
| | | 16 | INFORMACIÓN PRELIMINAR | | | |
| | | 17 | Descripción del proyecto | | | |
| | | 18 | ¿Define simbología de planos ? | | | |
| | | 19 | ¿Define códigos y normas ? | | | |
| | | 20 | Memoria de cálculos hidráulicos y térmicos. | | | |
| | | 21 | ¿Verifica tiempos de respuesta de los sistemas? | | | |
| | | 22 | ¿Especifica pruebas de funcionamiento ? | | | |
| | | 23 | ¿Determina protecciones activas y pasivas? | | | |
| | | 24 | ¿Especifica equipos principales y otros elementos? | | | |
| | | 25 | ¿Determina ubicación de equipos? | | | |
| | | 26 | Diagramas de tubería e instrumentación (P&ID) | | | |
| | | 27 | Niveles de voltaje para alimentación del sistema | | | |
| | | 28 | PLANOS (PRELIMINARES) | | | |
| | | 29 | Planos contrazados preliminares de redes y tuberías. | | | |
| | | 30 | Planos de clasificación de áreas | | | |
| | | 31 | Planos de distribución general de equipos | | | |
| | | 32 | Definición de clases de tuberías y materiales | | | |
| | | 33 | Unifilares | | | |
| | | 34 | PRESUPUESTO (PRELIMINAR) | | | |
| | | 35 | Cuadro resumen de cantidades eléctricas | | | |
| | 36 | Memoria de calculo de cantidades | | | | |
| | 37 | Presupuesto | | | | |
| | PROYECTO DEFINITIVO | 38 | DOCUMENTOS | | | |
| | | 39 | Listado de materiales | | | |
| | | 40 | Listado de equipos | | | |
| | | 41 | Memoria descriptiva del proyecto | | | |
| | | 42 | Cálculos del ingeniero | | | |
| | | 43 | Especificaciones técnicas | | | |
| | | 44 | Especificaciones detalladas | | | |
| | | 45 | PLANOS | | | |
| | | 46 | Generalidades | | | |
| | | 47 | Rótulo según formato y cuadro de convenciones. | | | |
| | | 48 | Definición de clases de tuberías y materiales | | | |
| | | 49 | Dibujos de colocación | | | |
| | | 50 | Plantas | | | |
| | | 51 | Cortes longitudinales y transversales | | | |
| | | 52 | PRESUPUESTO (PRELIMINAR) | | | |
| | | 53 | Cuadro resumen de cantidades eléctricas | | | |
| | | 54 | Memoria de calculo de cantidades | | | |
| | | 55 | Presupuesto | | | |

Nota 1 : Estos son los requisitos mínimos solicitados para revisión. La información debe ser clara y los planos de fácil interpretación.

Nota 2: Este formato solo es válido cuando se requiera ventilación mecánica.