

Tipo C

Total áreas	Área mínima de predio a postular. Área útil, no incluye aislamientos, retiros, estacionamientos u otras afectaciones.					Relación construido – urbanizado	160%	1007 m²		
	Total construido - Área Cubierta					Suma de espacio cubierto y descubierto			500 m²	
	Total construido - Área descubierta								130 m²	
	Personas x turno								156 pers.	
Cap.	Espacio	Personas	Índice x pers.	Área Cubierta	Área Desc.	Caracterización de espacios	Cantidad espacios	Personas x turno	Área Cubierta	Área Desc.
1 Acceso y registro	1 Recepción	3 pers.		12.5 m²	0.0 m²	Acceso al edificio. Espacio con barra alta, 1 funcionario y 2 usuarios. Espacio	1	3 pers.	12.5 m²	0.0 m²
	2 Gobierno Digital / Asistente Conectividad	2 pers.		7.2 m²	0.0 m²	Espacio para asistente digital x2 y terminal (PCI) fijo a pared para consultas	2	4 pers.	14.4 m²	0.0 m²
	3 Kitchenette / Lockers	0 pers.		5.3 m²	0.0 m²	Espacio para cocineta con microondas y lavaplatos. Barra a pared con banquetas	1	0 pers.	5.3 m²	0.0 m²
	4 Baño PMR	0 pers.		5.3 m²	0.0 m²	Baño Personas movilidad reducida. Incluir cambiador plegable. Baño	1	0 pers.	5.3 m²	0.0 m²
	5 Concesion	1 pers.		6.3 m²	0.0 m²	Espacio para montaje de concesión venta. Café, accesorios celular, comida	3	3 pers.	18.8 m²	0.0 m²
2 Aulas	1 Ludoteca Digital. (Aula preescolar)	20 pers.	2.0 m² x pers.	40.0 m²	0.0 m²	Amoblado informal, puffs, casilleros internos para niños. TV o video beam.	1	20 pers.	40.0 m²	0.0 m²
	2 Salón múltiple	20 pers.	2.0 m² x pers.	40.0 m²	0.0 m²	Tipo aula, mobiliario modular. Para clase o charla, o para debates o reuniones.	2	40 pers.	80.0 m²	0.0 m²
	3 Producción de contenidos	4 pers.		40.0 m²	0.0 m²	2 espacios. 1 con sinfín, y aislamiento acústico. Altura mayor, para parrilla de	1	4 pers.	40.0 m²	0.0 m²
3 Trabajo	1 Zona trabajo grupal, reuniones abiertas	6 pers.		7.8 m²	0.0 m²	Mueble silla respaldo alto, para reuniones semi privadas. Dentro del	1	6 pers.	7.8 m²	0.0 m²
	2 Circulación interna					Espacio circulación, muebles almacenamiento, etc.			14.8 m²	
	3 Zona trabajo individual	1 pers.		2.3 m²	0.0 m²	Espacio tipo coworking. Barra + stool, con divisiones superiores de privacidad.	7	7 pers.	16.4 m²	0.0 m²
4 Entretención	1 Zona Consolas videojuego	2 pers.		6.5 m²	0.0 m²	Espacio colorido, con mobiliario informal, sofás, bean bags, etc. para	3	6 pers.	19.5 m²	0.0 m²
	2 Taller AR – VR	3 pers.		19.5 m²	0.0 m²	Espacio cerrado, control de iluminación, para uso de sistemas de realidad	1	3 pers.	19.5 m²	0.0 m²
5 Socialización	1 Zona de mesas altas, bajas, café	10 pers.	2.5 m² x pers.	0.0 m²	25.0 m²	Anexo a concesión café. Puede ser cubierto o con pérgola, de acuerdo al	1	10 pers.	0.0 m²	25.0 m²
	2 Zona de juegos	10 pers.	2.5 m² x pers.	0.0 m²	25.0 m²	Zona con prado artificial, tumbadoras o arados. Descubierta, con pérgolas.	1	10 pers.	0.0 m²	25.0 m²
	3 Teatrino, tarima y gradas	20 pers.	2.0 m² x pers.	0.0 m²	40.0 m²	Espacio para presentaciones. Graderías en prado o concreto. Tarima, o tarima	2	40 pers.	0.0 m²	80.0 m²
6 Técnico y Serv.	1 Bodega			10.0 m²	0.0 m²	Almacenamiento general proyecto. Compartimentar de acuerdo a	1.5	0 pers.	15.0 m²	0.0 m²
	2 Rack, comunicaciones, servidor			5.0 m²	0.0 m²	Espacio para 2 rack 24", UPS, tablero, entrada comunicaciones	1	0 pers.	5.0 m²	0.0 m²
	3 Tanques agua y bombas			0.0 m²	0.0 m²	Espacio para equipo presión y tanque en concreto enterrado	1	0 pers.	0.0 m²	0.0 m²
	4 Baños	1 x cada 20 pers.		6.0 m²	0.0 m²	Servicio hombres y mujeres	10	156 pers.	60.0 m²	0.0 m²
	5 Baños Pre escolar / Familiar	1		5.0 m²	0.0 m²	Igual a baño familiar	1	20 pers.	5.0 m²	0.0 m²
	6 Cuarto basuras, lavatraperos			6.3 m²	0.0 m²	Espacio ventilado, en perímetro del edificio, acceso fácil a calle.	1	0 pers.	6.3 m²	0.0 m²
	7 Sub Estación, planta eléctrica, suplencia			14.1 m²		Validar con proyecto técnico	1	0 pers.	14.1 m²	0.0 m²