

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Actualización de la Estratificación Socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024130010203

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 04/06/2024 06:52:56

Identificador: 977141

Formulador Ciudadano: KATHY ELISA MARQUEZ TUÑÓN

Formulador Oficial : Carmen Adriana Charry Sampayo

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	02. Modelos de desarrollo supramunicipales para el fortalecimiento de vínculos urbano-rurales y la integración de territorios	h. Acceso a servicios públicos a partir de las capacidades y necesidades de los territorios

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2024 -2027 "Bolívar me Enamora"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea: Bolívar me enamora con institucionalidad fuerte

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa de fortalecimiento de capacidades institucionales

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital 2024 – 2027 "Cartagena Ciudad de Derechos"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Innovación Pública y Participación Ciudadana

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Sistemas de Información para el Desarrollo de Cartagena

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desactualización en la Clasificación Socioeconómica de los Predios Residenciales en el Distrito de Cartagena

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad, con el constante y notable crecimiento en materia urbanística especialmente en lo relacionado a las vivienda de uso residencial; la figura de la Estratificación, representa la herramienta idónea con la que cuenta la autoridad distrital para determinar mediante la aplicación de la metodología correspondiente (las visitas técnicas y estudios respectivos) qué permiten asignarle a cada uno de las viviendas su estrato; que refleja a su vez la condición socioeconómica de las familias que la habitan y que constituye el principal insumo al momento de realizar los estudios socioeconómicos de los hogares cartageneros y que permiten orientar de manera adecuada y efectiva las políticas públicas de inversión social (infraestructura, educación y otros) como consecuencia de poder identificar más fácilmente las zonas más vulnerables, como mayor índice de pobreza y que por ende requieren una mayor inversión para poder mejorar su calidad de vida. Este proyecto pretende la actualización del 100 % de los inmuebles de uso residencial, los cuales al estar estratificados contarán con una aplicación de tarifas diferenciales en el cobro de los servicios públicos e impuesto predial, la contribución de valorización y como requisito para la obtención de beneficios en materia de descuentos, y/o tarifas diferenciales en la liquidación de las matrículas de algunas universidades.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La última actualización metodológica para la estratificación socioeconómica es la emitida por el DANE en el año 2014 y debido a que la última realización y adopción de la estratificación en el Distrito es del año 2004, esta nueva metodología no se ha aplicado.

Se reciben en promedio 1500 solicitudes anuales de certificado de estrato, a las cuales hay que verificar que no hayan sufrido cambios sustanciales en las características físicas externas o en su entorno y contexto urbanístico antes de proceder a certificar; aproximadamente para el 30% de estas solicitudes se hace necesario reclasificar el estrato por medio de acto administrativo.

En un año se reciben aproximadamente 300 reclamaciones de los usuarios que deben ser atendidas en los términos de ley, verificando las características calificables metodológicamente.

En el Distrito de Cartagena se encuentra constituido el Comité Permanente de Estratificación conforme lo establece la Ley y este reúne mensualmente para atender las reclamaciones de los usuarios en segunda instancia, las cuales ascienden en promedio a 60 solicitudes anuales.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Demoras en el Reconocimiento de Cambios Residenciales y su Impacto en la Asignación de Estratos en el Distrito de Cartagena	1.1 Procedimientos de actualización de estratos sujetos a un gran número de trámites burocráticos,

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inequidad en la distribución de tarifas y subsidios	1.1 Aumento de la desigualdad socioeconómica.
2. Pérdida de credibilidad y confianza en la administración pública	2.2 Reducción en la participación ciudadana.
3. Ineficiencia en la planificación urbana y el desarrollo de servicios	3.3 Degradación de la infraestructura urbana y calidad de vida.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Distrital</p> <p>Entidad: Cartagena</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cumplir con el deber de realizar la estratificación socioeconómica y mantenerla actualizada.</p>	Financiera, técnica y legal
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Cartagena</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cumplir con la función de velar por la adecuada aplicación de las metodologías de estratificación, así como ser segunda instancia de atención de reclamos para el estrato asignado.</p>	Financiera, técnica, legal y veeduría
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresas prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios en el Distrito de Cartagena</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones en esta área.</p>	Financiera, técnica y legal
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: JAC, JAL y ONG, Instituciones educativas, religiosas, sociales, gremiales.</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Garantizar la correcta ejecución de los recursos.</p>	Veeduría
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Habitantes de Cartagena</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Recibir subsidios y pagar contribuciones conforme a la normativa vigente</p>	Receptores del beneficio

02 - Análisis de los participantes

La sección de estratificación tiene la responsabilidad desde la Administración Distrital de ejecutar todos los procedimientos técnicos, jurídicos y/o administrativos necesarios para garantizar el proceso de la estratificación en la ciudad de Cartagena y en sus corregimientos. El Comité Permanente de Estratificación está constituido por los representantes de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos, las cuales son: Aguas de Cartagena S.A. E.S.P., Electricaribe S.A. E.S.P., Surtigas S.A. E.S.P., Veolia S.A. E.S.P. Aseo Urbano de la Costa S.A. E.S.P., así mismo participa un representante de la Personería Distrital y cinco representantes de las comunidades, incluyendo uno de la zona rural

El comité Permanente de Estratificación es un órgano asesor, consultivo, de veeduría y de apoyo al Alcalde Distrital y Segunda Instancia de atención de reclamos por el estrato asignado; creado por ley; sin personería jurídica; cuyo funcionamiento estará financiado con los recursos provenientes de la Alcaldía Distrital y del concurso económico de las empresas comercializadoras del servicios públicos domiciliarios residenciales en la localidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 505 de 1999 y reglamentado por el Decreto 0007 de enero de 2010.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Proyecciones de Población DANE 2024 para el Departamento de Bolívar, Censo 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Centro Poblado: Resguardo:	El proyecto se desarrollará en la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, el cual se encuentra ubicado a orillas del Mar Caribe y es actualmente la capital del departamento de Bolívar. Sus coordenadas son 10° 25' 30" latitud norte y 15° 32' 25" de longitud oeste respecto al Meridiano de Greenwich.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Proyecciones de Población DANE 2024 para el Departamento de Bolívar, Censo 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Centro Poblado: Resguardo:	El proyecto se desarrollará en la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, el cual se encuentra ubicado a orillas del Mar Caribe y es actualmente la capital del departamento de Bolívar. Sus coordenadas son 10° 25' 30" latitud norte y 15° 32' 25" de longitud oeste respecto al Meridiano de Greenwich.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Femenino	548.894	Proyecciones de Población DANE 2024 para el Departamento de Bolívar, Censo 2018.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desactualización en la Clasificación Socioeconómica de los Predios Residenciales en el Distrito de Cartagena

Objetivo general – Propósito

Actualizar la Clasificación Socioeconómica de los Predios Residenciales en el Distrito de Cartagena

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Predios incluidos en Actas de Primera y Segunda Instancia	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 2.000</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	Informe de Gestión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Demoras en el Reconocimiento de Cambios Residenciales y su Impacto en la Asignación de Estratos en el Distrito de Cartagena</p>	Identificar oportunamente los cambios en las características físicas, entorno y contexto de las viviendas, la incorporación de nuevos desarrollos y la necesidad de rectificar los estratos asignados cuando se detecta falta de comparabilidad.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Procedimientos de actualización de estratos sujetos a un gran número de trámites burocráticos,</p>	Ajustar los procedimientos administrativos para que permitan la oportuna toma de decisiones y la implementación de los cambios necesarios.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Porcentaje de predios con estrato asignado.

Medido a través de

Porcentaje

Descripción

Porcentaje de predios que solicitan revisión o asignación de estrato que son incluidos en los correspondientes actos administrativos.

Descripción de la Demanda

Porcentaje de predios a los cuales se les asigna o revisa el estrato.

Descripción de la Oferta

prcentaje de predios que requieren asignación o revisión de estrato.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	90,00	100,00	-10,00
2021	90,00	100,00	-10,00
2022	90,00	100,00	-10,00
2023	90,00	100,00	-10,00
2024	100,00	100,00	0,00

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Es deber del alcalde de Cartagena realizar la estratificación socioeconómica en su Distrito, adoptarla mediante Decreto Distrital y, conformar el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica, el cual es el órgano asesor, consultivo, de veeduría y de apoyo al Alcalde, que tiene como función principal velar por la adecuada aplicación de las metodologías de estratificación, así como ser segunda instancia de atención a los reclamos por el estrato asignado.

El último Decreto que adopta la estratificación del Distrito de Cartagena es el No. 1281 de noviembre de 2004.

La estratificación socioeconómica es una clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios, cobrar contribuciones en esta área, así como el impuesto predial, valorización, etc.

De esta manera, quienes tienen más capacidad económica pagan más por los servicios públicos y contribuyen para que los estratos bajos puedan pagar sus facturas.

Para estratificar un predio se aplica la metodología establecida por el DANE donde se verifican las condiciones físicas externas del inmueble, el entorno y el contexto urbano.

El Comité Permanente de Estratificación del Distrito, acorde con la Ley 732 de 2002, está conformado por la Alcaldía y debe estar integrado por representantes de las empresas comercializadoras de servicios públicos domiciliarios y por la comunidad, contando con la Alcaldía como secretaria técnica y con miembros sin voto como el representante de la personería.

La principal función del Comité consiste en atender la segunda instancia (apelación) de las reclamaciones que se presenten en el Distrito. A su vez, tiene, entre otras, las funciones de hacer veeduría sobre la atención de los reclamos por parte de la primera instancia (la Alcaldía); garantizar que los estudios se lleven a cabo con las metodologías asignadas por

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	El proyecto se desarrollará en la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, el cual se encuentra ubicado a orillas del Mar Caribe y es actualmente la capital del departamento de Bolívar. Sus coordenadas son 10° 25' 30" latitud norte y 15° 32' 25" de longitud oeste respecto al Meridiano de Greenwich.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Estructura impositiva y legal

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 6.753.663.653,32

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 6.753.663.653,32

Identificar oportunamente los cambios en las características físicas, entorno y contexto de las viviendas, la incorporación de nuevos desarrollos y la necesidad de rectificar los estratos asignados cuando se detecta falta de comparabilidad.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de estratificación socioeconómica (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de predios Cantidad: 292.600,0000 Costo: \$ 6.753.663.653,32	1.1.1 Tramitar y responder oportunamente las solicitudes de los usuarios en cuanto a certificación y revisión de estrato Costo: \$ 575.680.005,52 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.2 Actualizar la estratificación de los predios urbanos conforme a la metodología vigente Costo: \$ 575.679.999,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Apoyar técnicamente al CPE Costo: \$ 956.524.482,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.4 Correlacionar la dirección cartográfica DANE con la referencia catastral predial como eje articulación de la Estratificación del Distrito de Cartagena Costo: \$ 684.280.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 Ejecutar la nueva estratificación para el Distrito de Cartagena Costo: \$ 3.961.499.166,80 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Actividad 1.1.1 Tramitar y responder oportunamente las solicitudes de los usuarios en cuanto a certificación y revisión de estrato

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$59.049.999,00	\$8.820.000,00	\$41.000.001,88
1	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.001,88
2	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.001,88
3	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.001,88
Total	\$376.399.998,00	\$35.280.000,00	\$164.000.007,52

Periodo	Total
0	\$108.870.000,88
1	\$155.603.334,88
2	\$155.603.334,88
3	\$155.603.334,88
Total	

Actividad 1.1.2 Actualizar la estratificación de los predios urbanos conforme a la metodología vigente

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$59.050.000,00	\$8.820.000,00	\$41.000.000,00
1	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.000,00
2	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.000,00
3	\$105.783.333,00	\$8.820.000,00	\$41.000.000,00
Total	\$376.399.999,00	\$35.280.000,00	\$164.000.000,00

Periodo	Total
0	\$108.870.000,00
1	\$155.603.333,00
2	\$155.603.333,00
3	\$155.603.333,00
Total	

Actividad 1.1.3 Apoyar técnicamente al CPE

Periodo	Mano de obra calificada	Transporte
0	\$139.666.483,00	\$49.820.000,00
1	\$205.859.333,00	\$49.820.000,00
2	\$205.859.333,00	\$49.820.000,00
3	\$205.859.333,00	\$49.820.000,00
Total	\$757.244.482,00	\$199.280.000,00

Periodo	Total
0	\$189.486.483,00
1	\$255.679.333,00
2	\$255.679.333,00
3	\$255.679.333,00
Total	

Actividad 1.1.4 Correlacionar la dirección cartográfica DANE con la referencia catastral predial como eje articulación de la Estratificación del Distrito de Cartagena

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$162.250.000,00	\$8.820.000,00
1	\$162.250.000,00	\$8.820.000,00
2	\$162.250.000,00	\$8.820.000,00
3	\$162.250.000,00	\$8.820.000,00
Total	\$649.000.000,00	\$35.280.000,00

Periodo	Total
0	\$171.070.000,00
1	\$171.070.000,00
2	\$171.070.000,00
3	\$171.070.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Ejecutar la nueva estratificación para el Distrito de Cartagena

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$48.400.000,00	\$8.820.000,00	\$732.619.166,80
1	\$48.400.000,00	\$8.820.000,00	\$1.000.000.000,00
2	\$48.400.000,00	\$8.820.000,00	\$1.000.000.000,00
3	\$48.400.000,00	\$8.820.000,00	\$1.000.000.000,00
Total	\$193.600.000,00	\$35.280.000,00	\$3.732.619.166,80

Periodo	Total
0	\$789.839.166,80
1	\$1.057.220.000,00
2	\$1.057.220.000,00
3	\$1.057.220.000,00
Total	

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Resistencia al cambio por parte del personal y la comunidad	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	La resistencia al cambio puede ralentizar la implementación del proyecto y afectar su efectividad.	1. Realizar campañas de sensibilización y educación sobre la importancia del proyecto. 2. Involucrar a todas las partes interesadas desde el inicio del proyecto. 3. Capacitar al personal en nuevas metodologías y tecnologías.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Pérdida o corrupción de datos durante el proceso de actualización	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	1. Estratificación imprecisa o incompleta: La corrupción o pérdida de datos puede llevar a errores en la clasificación de los estratos socioeconómicos, resultando en una estratificación inexacta. 2. Desconfianza en la administración pública: La inexactitud de los datos puede generar desconfianza en la comunidad hacia la administración pública y sus decisiones.	1. Implementar sistemas de respaldo y recuperación de datos: Asegurar que existan procedimientos robustos para respaldar y recuperar datos en caso de fallas técnicas o errores. 2. Realizar copias de seguridad periódicas: Establecer un calendario regular de copias de seguridad para minimizar el riesgo de pérdida de datos.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Falta de compromiso y voluntad por parte de las empresas comercializadoras de servicios públicos para homologar sus bases de datos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Los problemas en la homologación pueden resultar en datos inconsistentes, afectando la precisión de la estratificación.	1. Realizar auditorías técnicas periódicas para asegurar la calidad de los datos. 2. Establecer protocolos claros de intercambio y actualización de datos.

Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Se espera que aumenten los ingresos del Distrito en 0.5% por recaudo del impuesto predial de Cartagena al reconocer las mejoras en infraestructura física de las viviendas y el desarrollo y crecimiento urbano.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Aumento en los ingresos por recaudo del impuesto predial

Descripción Valor Unitario: En el año 2023 el recaudo fue de \$285.277.000.000, el 0.5% equivale a \$1.426.385.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
1	1,00	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
2	1,00	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
3	1,00	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
1	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
2	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00
3	\$2.852.770.000,00	\$2.852.770.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$2.282.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.187.133.416,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.095.082.583,1
1	\$2.282.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.560.697.600,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$721.518.399,5
2	\$2.282.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.560.697.600,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$721.518.399,5
3	\$2.282.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.560.697.600,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$721.518.399,5

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Actualización continua de la estratificación socioeconómica del Distrito de Cartagena de Indias					
\$2.921.458.259,13	No aplica	\$1,57	\$4.848,62	\$5.137.718.928,31	\$901.762.612,20

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de estratificación socioeconómica (Producto principal del proyecto)	\$17.558,85

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Identificar oportunamente los cambios en las características físicas, entorno y contexto de las viviendas, la incorporación de nuevos desarrollos y la necesidad de rectificar los estratos asignados cuando se detecta falta de comparabilidad.

Producto

1.1. Servicio de estratificación socioeconómica (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Predios con estratificación socioeconómica

Medido a través de: Número de predios

Meta total: 292.600,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	291100,0000	1	291600,0000
2	292100,0000	3	292600,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Bases de datos recolectadas

Medido a través de: Número

Código: 2200G004

Fórmula: Sumatoria de Bases de datos recolectadas

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de gestión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	Propios	0	\$1.368.135.650,68
				1	\$1.795.176.000,88
				2	\$1.795.176.000,88
				3	\$1.795.176.000,88
				Total	\$6.753.663.653,32
	Total Inversión				\$6.753.663.653,32
Total					\$6.753.663.653,32

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Actualizar la Clasificación Socioeconómica de los Predios Residenciales en el Distrito de Cartagena	Predios incluidos en Actas de Primera y Segunda Instancia	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de Gestión	Se dispone de los recursos financieros y materiales necesarios para llevar a cabo campañas de sensibilización y programas de capacitación. La efectividad de las campañas y la capacitación depende de contar con los fondos suficientes para desarrollar materiales didácticos, contratar expertos y realizar sesiones de formación. La alta dirección y los líderes del proyecto apoyan plenamente las iniciativas de cambio y están comprometidos con su implementación. Los representantes del personal y la com

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de estratificación socioeconómica (Producto principal del proyecto)	Predios con estratificación socioeconómica	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión	Se dispone de una infraestructura tecnológica robusta y adecuada que soporte sistemas de respaldo y recuperación de datos. La efectividad de las medidas de mitigación depende de contar con servidores, almacenamiento y redes que garanticen la seguridad y la integridad de los datos. Existen políticas y procedimientos claramente definidos y en vigor para la seguridad y manejo de datos.
Actividades	1.1.1 - Tramitar y responder oportunamente las solicitudes de los usuarios en cuanto a certificación y revisión de estrato 1.1.2 - Actualizar la estratificación de los predios urbanos conforme a la metodología vigente(*) 1.1.3 - Apoyar técnicamente al CPE 1.1.4 - Correlacionar la dirección cartográfica DANE con la referencia catastral predial como eje articulación de la Estratificación del Distrito de Cartagena(*) 1.1.5 - Ejecutar la nueva estratificación para el Distrito de Cartagena(*)	Nombre: Bases de datos recolectadas Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Existen marcos regulatorios claros y específicos que obligan a las empresas comercializadoras de servicios públicos a homologar sus bases de datos de estratificación. Las empresas disponen de los recursos técnicos y financieros necesarios para realizar la homologación de sus bases de datos. La alta dirección de las empresas comercializadoras de servicios públicos apoya y coordina las iniciativas de homologación de bases de datos.

(*) Actividades con ruta crítica